

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск ул. Бажова дом № 11

«17» апреля 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Бажова дом 11 Усынин Д,А.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Бажова г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки :1964

Материал стен : кирпичные

Число этажей : 4 Количество подъездов: 3

Наличие подвала или полуподвала: есть

Общая площадь помещений : 2203,0 м²

В том числе:

Жилая : 2050,3 м²

Количество квартир: 47

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Хорошее
3. Перегородки	Хорошее
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Хорошее Хорошее хорошее
5. Крыша	удовлетворительное
6. Полы	удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	Удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует очистка вентиляции в кв. № 8,21,41
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для	

предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее
11. Крыльца	удовлетворительное
12. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: _____

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ подпись
_____ подпись
_____ подпись
_____ подпись

Кальницкий М.М. _____ Ф.И.О.
Пивоварова Е.Г. _____ Ф.И.О.
Солонович Р.В. _____ Ф.И.О.
_____ Ф.И.О.

_____ **Директор**
должность
_____ **подпись**

Журавлёв А.С. _____ Ф.И.О.

«19» апреля 2019 г.

